



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-04-15

**Vår referens**

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmo.se

### **Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)**

**TN-2026-467**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige behandlade i juni 2024 Tillväxtkommissionen – för ett inkluderande och hållbart Malmö, slutrapport. Kommunfullmäktige beslutade bland annat att uppmana stadsbyggnadsnämnden att, tillsammans med berörda nämnder, utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler. Stadsbyggnadsnämnden har i november 2025 godkänt stadsbyggnadskontorets utredning.

Stadskontoret har gjort bedömningen att berörda nämnder bör ges möjlighet att inkomma med synpunkter på de delar av utredningen som rör deras respektive verksamheter och förordar därför att ärendet sänds på remiss till miljönämnden, servicenämnden och tekniska nämnden.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

#### **Beslutsunderlag**

- Följebrev Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)
- Protokollsutdrag Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)



- Underlag Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)
- G-tjänsteskrivelse Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler; nu fråga om remiss (STK-2025-1815)
- Beslut KSAU 260202 §52 med särskilt yttrande (M) Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader (STK-2025-1815-6)
- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Remiss "Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler"
- Förslag till yttrande TN 26-04-28 Remiss "Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler"

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-04-28

## Beslutet skickas till

Stadskontoret

## Ärendet

Kommunfullmäktige behandlade i juni 2024 ärendet Tillväxtkommissionen – för ett inkluderande och hållbart Malmö, slutrapport (STK-2023-602). Kommunfullmäktige beslutade bland annat att uppmana stadsbyggnadsnämnden att, tillsammans med berörda nämnder, utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler.

Stadsbyggnadsnämnden har i november 2025 beslutat att godkänna stadsbyggnadskontorets utredning "Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (SBN-2025-269)".

Utredningen innehåller en uppdragsdel med näringslivets behov och en analysdel som innehåller en del om serviceinriktad myndighetsutövning och en del om flexibla detaljplaner med näringslivsfokus:

- Analysdelen innehåller:
  - Serviceinriktad myndighetsutövning
  - Flexibla detaljplaner med näringslivsfokus
- Delen om flexibla detaljplaner är indelad i:



- Lämplighetsprövning i detaljplaner
- Planbestämmelser för mångfald i byggnader
- Parkeringsbehov i detaljplaner
- Markvärdering av kommunal mark i detaljplaner

### **Ansvariga**

Kristoffer Widestam Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör